

7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	528.44руб./куб.м- 2023г.						
-----	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023г., произведенной в январе 2024г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

***Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

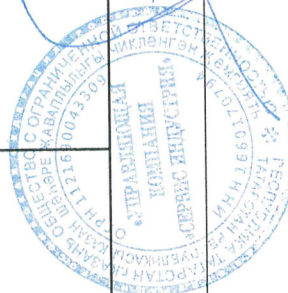
***** В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов __; взыскано по __; подано исковых заявлений __; взыскано по __

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
	Антенна	шт.	1		
	Благоустройство	шт.	1		
	Вентиляция	шт.	2		
	Домофон	шт.	2		
	Канализация	шт.	4		
	Общее	шт.	1		
	Окна/Двери	шт.	2		
	Оплаты/Начисления	шт.	6		
	Протечка кровли	шт.	5		
	Прочие	шт.	8		
	Сантехника	шт.	7		
	Текущий ремонт	шт.	2		
	Уборка двора	шт.	2		
	Уборка подъездов	шт.	4		
	Электричество	шт.	9		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			31071,00	
	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			61555,26	
	Техническое обслуживание газовых сетей			9730,38	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета				
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			65502,00	
	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание				
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			12691,80	
	Прочие			22389,65	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового					

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36		33,67		528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	74 881,62	120 172,9		146 771,33		88 236,57	430 062,40
Оплачено собственниками помещений, рублей	76435,43	124361,06		147 097,59		85732,42	433 626,50
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 рублей	39 086,83	42 936,72		52 336,67		40 990,85	175 351,07
II полугодие 2023года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36		33,67		528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	74 881,62	130 506,53		159 791,98		87 765,4	
Оплачено собственниками помещений, рублей	79 096,42	101 783,37		133 094,44		94 995,49	
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023г., рублей	34 872,03	71 659,88		79 034,21		33 760,78	219 326,90



Руководитель Управляющей организации _____ М.В.Рожко